

KUPNÍ SMLOUVA

**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "Smlouva")**

I. Smluvní strany

[xxx]

(dále jen „**prodávající**“)

&

[xxx]

(dále jen „**kupující**“)

II. Úvodní ustanovení

1. prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - a. pozemek parcelní **[xxx]**, vše zapsáno na LV č. **[xxx]**, katastrální území **[xxx]**, obec **[xxx]**, okres **[xxx]**, (dále jen „předmět koupě“).
2. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto odevzdává předmět koupě a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a kupující předmět koupě přijímá do společného

jmění manželů a zavazuje se jej převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve výši **[xxx]** (slovy **[xxx]**)
2. Kupní cenu uhradí kupující takto:
 - a. Kupující se zavazuje, že první část kupní ceny ve výši **[xxx]** uhradí z vlastních zdrojů na schovatelský účet č. **[xxx]** (dále jen „schovatelský účet“), vedený u banky **[xxx]** (dále jen „banka“ nebo dle funkce „schovatel“); a to do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
 - b. Druhá část kupní ceny ve výši **[xxx]** bude uhrazena z hypotečního úvěru **[xxx]** poskytnutého kupujícímu
3. Ze schovatelského účtu bude částka **[xxx]** Kč vyplacena na účet prodávajícího poté, co bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, nebo jiná omezení, vyjma zástavního práva zřízeného ve prospěch banky.

V. Doba a místo předání

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím nejpozději do deseti (10) dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu koupě, přičemž o předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu

koupě ke dni jeho předání; přílohou protokolu může být videozáznam z předání.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět koupě přebírá.

za stranu kupující