



DOHODA O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

AirHomes.cz s.r.o.,

sídlem Komenského 292, 250 82 Úvaly, IČO: 21852111

zastoupena Bc. Davidem Nitrou, jednatelem

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“)

&

Arnold Rimmer

bytem **Jupiterova 3, 130 00 Praha 3**

e-mail: **Arnold.rimmer@reddwarf.cz**

tel.: **+420 700 000 003**

(dále jen „Majitel“)

1. PODSTATA: Majitel svým podpisem stvrzuje souhlas s tím, aby Realitní zprostředkovatel v nevýhradním režimu a převážně online prostřednictvím platformy AirHomes.cz vyvíjel činnost směřující k vyhledání třetích osob, které budou chtít s majitelem uzavřít kupní smlouvu, alespoň
 - a. poskytnutím inzertní služby na veřejných realitních portálech **Sreality.cz, Reality.iDNES.cz, reality.bazos.cz, Eurobydlení.cz, síť ČESKÉREALITY.cz včetně regionálních a partnerských serverů, RealitníTrh.cz, jenreality.cz, Reas.cz, lovecREALIT.cz, SUPA24, SuperHome.cz**, přičemž počet těchto portálů se může během poskytování služeb rozšířit,
 - b. zpracováním textového marketingu,
 - c. dalšími službami, které si majitel objedná v rámci platformy AirHomes.cz.

Předmětem této spolupráce je zajištění inzerce a souvisejících činností při prodeji **nemovitě věci na adrese Jupiterova 3, Praha 13000** za inzerovanou cenu **8.290.000,- Kč**.

Majitel bere na vědomí, že při inzerci přes AirHomes.cz mohou být na realitních portálech uvedeny kontaktní údaje Realitního zprostředkovatele a že Realitní zprostředkovatel bude kontakty zájemců Majiteli předávat, přeposílat nebo organizačně koordinovat komunikaci mezi majitelem a zájemcem. Majitel zároveň výslovně souhlasí s tím, aby Realitní zprostředkovatel předal jeho kontaktní údaje zájemcům o nemovitost, pokud je to potřebné pro jednání o uzavření kupní smlouvy.

2. DOBA a VÝHRADNOST: Smluvní strany se dohodly na nevýhradním zprostředkování po dobu **60** dní, přičemž tato doba začíná běžet dnem exportu nabídky na první partnerský portál. Tato smlouva je nevýhradní, Majitel může nemovitost po dobu jejího trvání nabízet i samostatně nebo prostřednictvím jiné realitní kanceláře. Smlouvu lze na platformě AirHomes.cz prodloužit o další objednané období podle zvoleného balíčku.

3. ODMĚNA: Smluvní strany se dohodly, že majitel před uzavřením této smlouvy uhradil cenu objednávky č. **VZOR-JMC-0001** ze dne **05.08.2026** za použití platformy AirHomes.cz, technické a administrativní zpracování zakázky a přípravu inzerce ve výši **1.499,- Kč**.

Nárok na odměnu Realitního zprostředkovatele za činnost podle této smlouvy vzniká až uplynutím sjednané doby zprostředkování. Okamžikem vzniku tohoto nároku se částka uvedená výše v plném rozsahu započítává na odměnu Realitního zprostředkovatele a tím je tato odměna v plném rozsahu vypořádána.

Smluvní strany dále sjednávají, že odměna Realitního zprostředkovatele v rámci této nevýhradní platformové spolupráce není stanovena procentem z kupní ceny, nájemného ani jiné konečné hodnoty obchodu. Realitní zprostředkovatel nemá vedle výše uvedené částky nárok na žádnou další procentní provizi ani success fee jen proto, že dojde k prodeji nebo pronájmu nemovitosti. Pokud se majitel rozhodne spolupráci prodloužit, lze další období jednoduše objednat na platformě AirHomes.cz podle vybraného balíčku.

4. INFORMACE: Majitel poskytuje Realitnímu zprostředkovateli souhlas, aby zpracovával a archivoval jím poskytnuté osobní údaje a údaje o nemovitosti v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy, provoz platformy AirHomes.cz, inzerci nemovitosti, komunikaci se zájemci a plnění souvisejících zákonných povinností, a to po dobu trvání této smlouvy a po dobu vyžadovanou právními předpisy.

V **Praha** dne **05.08.2026**

V **Praha** dne **05.08.2026**

Realitní zprostředkovatel

Majitel 1 - Arnold Rimmer