**VZOR - ÚDAJE KLIENTA A NEMOVITOSTI JSOU SMYŠLENÉ - DOKUMENT NESLOUŽÍ K PODPISU**

AIRHOMES.cz

**Smlouva VZOR-JMC-0001**
Datum: 04. 11. 2026

# Smlouva o nevýhradním realitním zprostředkování

Jednoduchý rámec pro inzerci nemovitosti, práci s poptávkami a podporu při hledání zájemce prostřednictvím AirHomes.cz.

## PŘEHLED SPOLUPRÁCE

| SPOLUPRÁCE | PRVNÍ OBDOBÍ | REFERENCE OBJEDNÁVKY |
|---|---|---|
| **Nevýhradní** | **30 dní** | **OBJ-VZOR-0001** |

ROZSAH INZERCE

**Sreality.cz; Reality.iDNES.cz; Bazoš + ČESKÉREALITY.cz; Doplňkové portály**

## CENA SLUŽEB A PROVIZE AIRHOMES.CZ

| | |
|---|---|
| **Cena inzerce** | 1 202 Kč / 30 dní |
| **Obnovování** | 1 202 Kč / 30 dní |
| **Výše provize** | Provize AirHomes.cz odpovídá celkové ceně objednané inzerce a doplňkových služeb k této nemovitosti. |
| **Započtení plateb** | Veškeré platby za tyto služby se v plné výši započítávají na úhradu provize AirHomes.cz. |
| **Žádná provize navíc** | Nad rámec cen objednaných služeb Klient neplatí žádnou další provizi, ani při prodeji nebo pronájmu nemovitosti. |
| **Prohlídky makléřem** | Osobní vedení prohlídek makléřem není zahrnuto ve sjednaném rozsahu služeb. Klient si jej může sjednat s AirHomes.cz samostatně. |

### REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

**AirHomes.cz s.r.o.**
Komenského 292, 250 82 Úvaly
IČO 21852111
zastoupená Bc. Davidem Nitrou, jednatelem

### KLIENT

**Arnold Rimmer**
Jupiterova 3, 130 00 Praha 3
Arnold.rimmer@reddwarf.cz
+420 700 000 003

## 1 Nemovitost a účel spolupráce

**Nemovitá věc na adrese Jupiterova 3, Praha 13000**

Nabídkovou cenu určuje Klient. Při uzavření této smlouvy činí **8 290 000 Kč**.

Klient pověřuje Realitního zprostředkovatele činností směřující k nalezení osoby, která může mít zájem uzavřít s Klientem realitní smlouvu k uvedené nemovitosti.

Klient prohlašuje, že je oprávněn nemovitost nabízet a tuto smlouvu uzavřít a své oprávnění na výzvu doloží. Poskytnuté údaje jsou podle jeho nejlepšího vědomí pravdivé a aktuální. Klient současně prohlašuje, že při uzavření smlouvy nevystupuje jako placený realitní zprostředkovatel třetí osoby.

## 2 Doba a průběh spolupráce

Klient může nemovitost nabízet také samostatně nebo prostřednictvím jiné osoby.

Doba prvního období a rozsah inzerce jsou uvedeny v Přehledu spolupráce. Ceny a případné obnovování jsou uvedeny v části Cena služeb a provize AirHomes.cz. Období začíná dnem skutečného spuštění inzerce.

Po skončení období se spolupráce při úspěšné platbě automaticky obnovuje ve stejném potvrzeném rozsahu podle údajů v části Cena služeb a provize AirHomes.cz. Klient může automatické obnovování kdykoliv vypnout v platformě AirHomes.cz; již zaplacené období tím není zkráceno. Ukončením inzerce končí také její předplatné a budoucí platby.

## 3 Co AirHomes.cz poskytuje

PREZENTACE

**Inzerce a správa nabídky**

Příprava, správa a zveřejnění nabídky ve sjednaném rozsahu.

KOMUNIKACE

**Práce s poptávkami**

Zpracování přijatých poptávek a podpora navazující komunikace.

PODPORA

**Průběžná doporučení**

AirHomes.cz bude sledovat dostupnou odezvu a v případě potřeby dávat podněty k dalšímu postupu tak, aby pomohly zvýšit pravděpodobnost úspěchu.

**Zajišťování prohlídek nemovitosti**

Klient se zavazuje umožnit zájemcům zprostředkovaným AirHomes.cz prohlídku nemovitosti v předem dohodnutých termínech.

> Doporučení jsou nezávazná a Klient má po celou dobu kontrolu nad podobou nabídky, nabídkovou cenou i dalším postupem.

## 4 Poptávky a kontaktní údaje

POPTÁVKY

### Informace pro Klienta

Při inzerci jsou na partnerských portálech uvedeny kontaktní údaje Realitního zprostředkovatele. Přijaté poptávky předáme Klientovi nebo podpoříme navazující komunikaci; spolu s kontaktem můžeme doplnit dostupné informace ke konkrétnímu zájmu.

SOUKROMÍ

### Kontakt Klienta

Kontaktní údaje Klienta předáme konkrétnímu zájemci pouze tehdy, pokud byla před vznikem jeho poptávky samostatně zapnuta volba předávání kontaktu u této nemovitosti. Klient si zvolí telefon, e-mail nebo oba údaje a nastavení může kdykoliv změnit pro budoucí poptávky.

> Dostupné informace závisejí na komunikaci se zájemcem a nepředstavují garanci jeho solventnosti, vážnosti záměru ani budoucího jednání. Samotné uzavření této smlouvy není pokynem k předání kontaktu Klienta a souhlas s touto smlouvou sám o sobě tuto volbu nezapíná.

## 5 Závěrečná pravidla

**Podklady.** Klient udržuje údaje o nemovitosti aktuální a odpovídá za práva k dodaným fotografiím, textům a dokumentům. AirHomes.cz je může použít pro správu, propagaci a komunikaci související s nabídkou.

**Osobní údaje.** AirHomes.cz je zpracovává v nezbytném rozsahu pro plnění smlouvy, provoz platformy, komunikaci, právní povinnosti a ochranu oprávněných zájmů.

Součástí smluvní dokumentace jsou tato smlouva, potvrzené nastavení služby a Obchodní podmínky služeb AirHomes.cz ve verzi **2026-10-13-v1**. V případě rozporu mají přednost v tomto pořadí.

Změna samotné nemovitosti, smluvních stran, sjednaného režimu spolupráce nebo zavedení nové odměny vázané na úspěšný obchod vyžaduje samostatnou písemnou dohodu nebo novou smlouvu.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech osob, které ji mají podepsat. Lze ji uzavřít elektronicky; potvrzením podpisového kódu podepisuje Klient právě zobrazenou smlouvu.

## Podpisy smluvních stran

**Realitní zprostředkovatel**

**Klient 1 - Arnold Rimmer**